

Peronsaaren kokonaisvaltainen hoito - tarjous

Tarjous Peronsaaren käytännön asioiden organisoinnista

TOTEUTTAJA:

Tampere 15.3.2026

Ekokumppanit Oy, Luontopalvelut

Puutarhakatu 11, 33210 Tampere

TILAAJA:

Tampereen Kaupunki, Kiinteistötoimi

Sisältö

Tampereen kaupunki omistaa Näsjärven Koljonselän eteläosissa Saarenperä nimisen saaren, kiinteistötunnus 980-418-1-11. Saaren toinen ja yleisempi kutsunimi on Peronsaari. Saari on entinen Hämeen lääninherran kesäpaikka ja saarella on huvilarakennus, sauna ja muuta saaren ylläpitoon kuuluvaa rakennetta. Saaren pinta-ala on noin 1,9 ha. Saaren etelä- ja pohjoispuolella on laiturirakenteita moottori- ja purjeveneille, soutajille sekä melojille. Saari on ollut vuosikymmeniä kaupungin asukkaiden virkistyskäytössä. Erityisesti veneilijät ovat käyttäneet saarta. Peronsaarella vuonna 2024 toimineen isännän mukaan saarella on vierailtu vuosittain noin 1000 kertaa.

Ekokumppanit Oy on erikoistunut luontoliikunnan palvelutarjontaan kehittämisen, suunnittelun, toteutuksen ja ylläpidon kautta. Ekokumppaneilla on myös keskeinen rooli Tampereen kaupungin järvi- ja luontomatkailun kehitystyössä. Yhtiö toteuttaa työtä omatyönä sekä vakiintuneiden yhteistyökumppaneiden, harrastajaryhmien, yhdistysten ja yritysten kanssa. Peronsaaren palveluiden organisointi vaatii erikoisosaamista sekä resursseja.

Tarjousta seuraavan sopimuksen tavoitteena on Peronsaaren palvelutason pitäminen vähintään aiempien vuosien tasolla. Sopimuskauden aikana palvelumallia ja saaren palveluita kehitetään ja suoraviivaistetaan ja parannetaan siten, että kehittyneet toiminnan mallit olisivat käytössä kauden päätyttyä tuleville kausille. Ekokumppanit Oy vastaa kehitystyön edistämisestä.

Saaren ylläpitoa on hoidettu aiemmin ns. isäntäsopimusten kautta. Kaudesta 2025 alkaen operoinnista on vastannut Ekokumppanit Oy, joka mahdollistaa saaren käytön vähintään entisessä laajuudessaan ja pyrkii edistämään saaren taloudellista ja kestävästä käyttöä. Ekokumppanit Oy järjestää saaren ylläpidon, huollon ja hoidon, maksuliikenteen ja viestinnän.

Tarjouksen kohde

Tarjouksen kohde on Peronsaaren palveluiden kesäaikainen järjestäminen ja kehittäminen. Palveluiden järjestäminen tarkoittaa valvontaa, ylläpitoa, huoltoa ja hoitoa, joka tuotetaan pääsääntöisesti saaren tueksi perustetun Peronsaariseura ry:n palveluita hankkimalla, sekä eri tarpeita organisoimalla eri toimijoiden kesken. Peronsaariseura ry vastaa valvonnan, ylläpidon, huollon ja hoidon työväen kustannuksista sekä saaren varauskalenterin ylläpidosta. Ekokumppanit Oy järjestää saaren laituripaikkoja, saunaa ja majoitustiloja koskevat maksujärjestelyt sekä järjestää saaren viestinnän yhdessä Tampereen kaupungin viestinnän kanssa. Saaren palveluista saatavat tulot tilitetään Tampereen kaupungille ohjeen mukaan, vähennettynä maksuliikenteen kuluilla (Paytrail, Izettle). Saaren rakennuskannasta vastaa Tampereen tilapalvelut Oy.

Ekokumppanit Oy vastaa palvelun järjestämisen sopimuksista Peronsaariseura ry:n kesken ja varmistaa tuottajan ja toteuttajien vastuukysymykset ja vakuutukset riittävällä tasolla sekä asioi tilapalveluiden kanssa, liittyen saaren rakennuskantaan.

Tarjouksen kohde tiivistettynä

- Saaren valvonta, ylläpito, huolto ja hoito sekä palveluiden varaukset, sometus (Eko/Peronsaariseura ry)
- Maksuliikennejärjestelyt, Izettle ja verkkokauppa <https://outdoorstampere.fi/peronsaari/> (Eko)
- Saaren puhelin ja maksuliikennelaitteet ja yhteydet (Eko)
- Viestintä, nettisivut ja tiedotteet (Eko)
- Polttopuut, kaasut ja muut kuluvat tarvikkeet (Eko)
- Pienimuotoiset laiturit ja muun rakennuskannan korjaukset, alle 3000 euroa.

Peronsaari on pääsääntöisesti avoinna yleisölle touko- syyskuun välisenä aikana, aiempien vuosien tapaan.

Tampereen kaupunki on Ekokumppanit Oy:n pääomistaja. Muita omistajia ovat Pirkanmaan Jätehuolto Oy sekä Tampereen Energia Oy. Ekokumppanit Oy on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 15 §:n tarkoittama Tampereen kaupungin sidosyksikkö.

Aikataulu

Operoinin vastuu tammi- joulukuu 2026. Määräaikainen 31.12.2026 asti.

Kustannukset

Saaren ylläpidosta on sopimus Peronsaariseura ry:n ja Ekokumppanit Oy:n kesken.

Tarjous Peronsaaren käytännön asioiden organisointi 1.3. – 31.12.2026 kokonaishintaan 20000,00 € (alv 0 %). Sovittua kattohintaa ei saa ylittää ilman tilaajan suostumusta. Laskutus: I-erä 19.6.2026. II-erä kauden päätyttyä Tilaaajan ja toteuttajan välisen loppupalaverin jälkeen, mutta viimeistään marraskuu 2026. Tilaus voidaan laskuttaa myös yhdessä erässä kauden päätyttyä.

Ekokumppanit Oy on voittoa tuottamaton Tampereen kaupungin sidosryhmäyksikkö ja yhteiskunnallinen yritys. Tarjoaja vakuuttaa, ettei tarjoaja, sen omistajat, vastuuhenkilöt ja/tai lähipiiri, taikka tarjoajan käyttämät alihankkijat kuulu Euroopan Unionin asettamalle pakotelistalle.

Lisätietoja:

Tiina Sarkkinen p. 050 495 9325
Toimitusjohtaja
tiina.sarkkinen@tampere.fi

Petri Mäkelä p. 040 806 4082
Petkeilypalvelupäällikkö
petri.makela@tampere.fi